

Tabella F - Parametri e indici urbanistici da rispettare negli interventi di nuova edificazione o sostituzione:

	ambiti di trasformazione	nuclei antica formazione	ambito del tessuto urbano consolidato				aree e immobili assoggettati a tutela		aree agricole			aree di valore paesaggistico ambientale ... parchi sovracomunali
			vocazione residenziale	vocazione produttiva	vocazione commerciale / direzionale	aree libere destinate a futura trasformazione	immobili repertorio ...	fasce di rispetto ...	valorizzazione ambientale	pianura irrigua	nuclei edificati	
<b>a) caratteristiche tipologiche, allineamenti, orientamenti e percorsi;</b>	edifici singoli o a schiera uni e bifamiliari, allineati tra di loro e orientati parallelamente ai principali fronti stradali	recupero e mantenimento delle tipologie originarie, orientamenti e allineamenti esistenti	edifici simili esistenti, allineati alla cortina stradale	edifici allineati tra di loro, orientati parallelamente ai fronti stradali	edifici allineati tra di loro, orientati parallelamente ai fronti stradali	recupero e mantenimento delle tipologie originarie, orientamenti e allineamenti esistenti	recupero e mantenimento delle tipologie originarie, orientamenti e allineamenti esistenti	similari agli edifici della tradizione rurale esistenti	similari agli edifici della tradizione rurale esistenti	recupero e mantenimento delle tipologie originarie, orientamenti e allineamenti esistenti	recupero e mantenimento delle tipologie originarie orientamenti e allineamenti esistenti	
<b>b) consistenza volumetrica o superfici lorde di pavimento esistenti e previste;</b>	If = 0,31	≤ esistente	If = 0,31	If = 0,31	If = 0,31	≤ esistente	≤ esistente	≤ esistente	nei limiti della L.R.	nei limiti della L.R.	≤ esistente	≤ esistente
<b>c) rapporti di copertura esistenti e previsti;</b>	50% di Sf	≤ esistente	50% di Sf	50% di Sf		≤ esistente	≤ esistente	≤ esistente	nei limiti della L.R.	nei limiti della L.R.	≤ esistente	≤ esistente
<b>d) altezze massime e minime;</b>	max 2P o m 7,40	≤ esistente	max edifici simili esistenti, max 3P o m 10,60	max edifici simili esistenti, max 3P o m 10,60	max edifici simili esistenti, max 3P o m 10,60	≤ esistente	≤ esistente	≤ esistente	ab max 2P o m 7,40 attrezzature secondo necessità	ab max 2P o m 7,40 attrezzature secondo necessità	≤ esistente	≤ esistente
<b>e) modi insediativi che consentano continuità di elementi di verde e continuità del reticolo idrografico superficiale;</b>	la collocazione delle case al centro e comunque non a ridosso del margine dei lotti nel rispetto di canocchiali visivi sgombri da edifici recinzioni o siepi compatte, mantenimento delle rogge e canali	demolizione dellesuperfetazioni, dei muri e delle recinzioni di altezza superiore a m 2, delle siepi compatte, posti a confine	salvo ai casi di ricostruzione sugli allineamenti stradali nei nuovi edifici sui lotti liberi la collocazione delle case al centro e comunque non a ridosso del margine dei lotti nel rispetto di canocchiali visivi sgombri da edifici recinzioni o siepi compatte, mantenimento delle rogge e canali	la collocazione degli edifici al centro e comunque non a ridosso del margine dei lotti nel rispetto di canocchiali visivi sgombri da edifici recinzioni o siepi compatte, mantenimento delle rogge e canali	la collocazione degli edifici al centro e comunque non a ridosso del margine dei lotti nel rispetto di canocchiali visivi sgombri da edifici recinzioni o siepi compatte, mantenimento delle rogge e canali	-	demolizione dellesuperfetazioni, dei muri e delle recinzioni di altezza superiore a m 2, delle siepi compatte, posti a confine	demolizione dellesuperfetazioni, dei muri e delle recinzioni di altezza superiore a m 2, delle siepi compatte, posti a confine	la collocazione degli edifici al centro e comunque non a ridosso del margine dei lotti nel rispetto di canocchiali visivi sgombri da edifici recinzioni o siepi compatte, mantenimento delle rogge e canali	la collocazione degli edifici al centro e comunque non a ridosso del margine dei lotti nel rispetto di canocchiali visivi sgombri da edifici recinzioni o siepi compatte, mantenimento delle rogge e canali	demolizione dellesuperfetazioni, dei muri e delle recinzioni di altezza superiore a m 2, delle siepi compatte, posti a confine	demolizione dellesuperfetazioni, dei muri e delle recinzioni di altezza superiore a m 2, delle siepi compatte, posti a confine
<b>f) destinazioni d'uso non ammissibili;</b>	M e GV e insediamenti nocivi e molesti	incompatibili con la residenza	produttivo e commerciale direzionale > 30%, M e GV e insediamenti nocivi e molesti	residenza M e GV e insediamenti nocivi e molesti	M e GV e insediamenti nocivi e molesti	-	incompatibili con la residenza	incompatibili con la residenza	tutte escluse quelle vincolate alla conduzione dei fondi	tutte escluse quelle vincolate alla conduzione dei fondi	incompatibili con la residenza	incompatibili con la residenza
<b>g) interventi di integrazione paesaggistica, per ambiti compresi in zone soggette a vincolo paesaggistico ai sensi del decreto legislativo n. 42 del 2004;</b>	siepi e filari di alberature autoctone	siepi e filari di alberature autoctone	siepi e filari di alberature autoctone	siepi e filari di alberature autoctone	siepi e filari di alberature autoctone	siepi e filari di alberature autoctone	siepi e filari di alberature autoctone	siepi e filari di alberature autoctone	siepi e filari di alberature autoctone	siepi e filari di alberature autoctone	siepi e filari di alberature autoctone	siepi e filari di alberature autoctone
<b>h) requisiti qualitativi degli interventi previsti e mitigazione delle infrastrutture della viabilità con elementi vegetali tipici locali;</b>	sono qualificanti i seguenti elementi: pareti intonacate o in mattone facciavista, colori nella gamma delle terre, tetti a falda con coperture in coppi di cotto, ballatoi loggiati e porticati, lattonerie in rame, serramenti in legno naturale con scuri, pavimentazioni esterne in ghiaietto in selciato in lastre di pietra o in un ultima analisi in masselli autobloccanti, filari di siepi e di alberature autoctone - non sono qualificanti la presenza anche di un solo elemento: le superfici specchianti, siepi e filari compatti e di alberature non autoctone, i muri a confine di altezza superiore a mt. 2 la tombinatura di rogge e canali, serramenti in metallo anodizzato, tapparelle, le pavimentazioni esterne in piastrelle di ceramica o c.l.s e in asfalto, balconi e terrazzi, coperture piane a falda unica o di pendenza inferiore a 20° superiore a 30°											
<b>i) requisiti di efficienza energetica.</b>	panelli fotovoltaici e impianti per il solare termico nella misura minima della L.R.	panelli fotovoltaici e impianti per il solare termico integrati nella copertura	panelli fotovoltaici e impianti per il solare termico nella misura minima della L.R.	panelli fotovoltaici e impianti per il solare termico nella misura minima della L.R.	panelli fotovoltaici e impianti per il solare termico nella misura minima della L.R.	-	panelli fotovoltaici e impianti per il solare termico integrati nella copertura	-	panelli fotovoltaici e impianti per il solare termico nella misura minima della L.R.	panelli fotovoltaici e impianti per il solare termico nella misura minima della L.R.	panelli fotovoltaici e impianti per il solare termico nella misura minima della L.R.	panelli fotovoltaici e impianti per il solare termico integrati nella copertura