



Comune di SANTO STEFANO LODIGIANO
Provincia di Lodi

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
(art. 10 bis Legge Regionale 12/2005 e s.m.i.)

TABELLE

Progettisti:

ATP costituita da

F.to Arch. Marco Geri

F.to Ing. Raffaele Spelta

Collaboratori:

F.to Ing. Giovanni Oldini

F.to Arch Giuseppe Brollo

F.to Arch Vittorio Piaggi



TABELLE ALLEGATE ALLA RELAZIONE UNICA



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Tabella A - Calcolo delle superfici degli ambiti di trasformazione	
Superfici considerate nel conteggio della superficie endogena	
Ambiti di trasformazione assoggettati a piani attuativi	
PL-1	15.490
PL-2	31.905
PL-3	49.847
PL-4	43.814
PL-5	11.336
PL-6	10.550
Totale	162.942
Superfici escluse dal conteggio della superficie endogena	
Ambiti del tessuto urbano consolidato	
PR 1	5.934
PR 2	5.290
PII	19.358
Totale	30.582
Aree libere per future trasformazioni insediative	
	19.961
Totale complessivo	50.543



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Tabella B - Calcolo degli obiettivi quantitativi di PGT			
Sul=	Superfici di espansione endogena assegnata dal PTCP*	mq	36.645
V=	Volumetria equivalente alle superfici di espansione endogena	mc	109.934
Ab=	Abitanti teorici insediabili	$V/100 = n$	1.099
Standard=	Aree in cessione per standard urbanistici	$Ab \times 40 = mq$	43.974
ST=	Superficie ambiti di trasformazione assoggettati a piano attuativo**	mq	162.942
Sf=	Superficie fondiaria	$St - standard = mq$	118.968
Rs=	Rapporto tra la Superficie fondiaria e la Superficie Territoriale	$Sf/St =$	73%
If=	Indice di edificazione fondiario	$Sul / Sf =$	0,31
Df=	Densità fondiaria	$V / Sf =$	0,92
Drf =	Densità residenziale fondiaria	$Ab / Sf =$	0,01
* superficie endogena assegnata a cui è sottratta la superficie dei piani approvati ma non attuati			
** escluso gli ambiti assoggettati a piano attuativo a destinazione mista commerciale e produttiva			



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Tabella D - Calcolo delle aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale			
	unità	indici	quantità
1. Aree esistenti			
1. aree per l'istruzione asili nido, scuole materne e scuole dell'obbligo;	mq		7.631,00
2. aree per attrezzature di interesse comune: religiose, culturali, sociali, assistenziali, sanitarie, amministrative, per pubblici servizi (uffici P.T., protezione civile, ecc.) ed altre;	mq		36.923,00
3. aree per spazi pubblici attrezzati a parco e per il gioco e lo sport effettivamente utilizzabili per tali impianti con esclusione di fasce verdi lungo le strade ;	mq		21.160,00
4. aree per parcheggi	mq		6.244,00
Totale			71.958,00
Abitanti	n		1.915,00
Standard	mq/abitanti		37,58
2. Aree in previsione	unità	indici	quantità
A) PII			
1. aree per l'istruzione ...	mq		-
2. aree per attrezzature di interesse comune ...	mq		-
3. aree per spazi pubblici attrezzati ...	mq		2.080,00
4. aree per parcheggi ...	mq		550,00
Totale			2.630,00
Abitanti	n		130,00
Standard mq/abitanti	mq/abitanti		20,23
B) Ambiti di trasformazione assoggettati a piani attuativi			
Dotazioni minime (strade, piste ciclabili, parcheggi, verde) da realizzare all'interno dell'ambito	mq	7,5	8.242,50



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Attrezzature di interesse generale da realizzare all'interno dell'ambito	mq	12,5	13.737,50
Altri standard (1, 2, 3, e 4 di cui sopra) da realizzare all'esterno dell'ambito	mq	20	21.980,00
Totale	mq	40	43.960,00
Abitanti	n		1.099,00
Standard	mq/abitanti		40,00
3. Aree complessive	unità	indici	quantità
Aree a standard			
Aree a standard esistenti	mq		71.958,00
Aree a standard in previsione (A+B)	mq		46.590,00
Totale	mq		118.548,00
Abitanti teorici			
Abitanti insediati	n		1.915,00
Abitanti insediabili	n		1.229,00
Totale	n		3.144,00
Standard			37,71



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Tabella E - Valutazione dei costi d'intervento su aree per attrezzature			
Rapporto tra le superfici da edificare e le superfici in cessione			
Ambiti del tessuto urbano consolidato	superfici edificabili	superfici in cessione	Rapporto %
Completamento			
Completamento	1.780,20	2.136	120,00%
Completamento	1.587,00	1.904	120,00%
Totale	5.807,40	6.969	120,00%
	9.174,60	11.010	
Ambiti di trasformazione assoggettati a piani attuativi			
PL-1	3.483,61	4.180	120,00%
PL-2	7.175,24	8.610	120,00%
PL-3	11.210,29	13.452	120,00%
PL-4	9.853,50	11.824	120,00%
PL-5	2.549,40	3.059	120,00%
PL-6	2.372,63	2.847	120,00%
Totale	36.644,67	43.974	
Totale complessivo	45.819,27	54.983	
	mq	€/mq	importo
Previsioni entrate da contributi edificatori	45.819,27	€ 12,00	€ 549.831,20
Previsione spese su aree per attrezzature = 20 mq/ab	27.491,56	€ 20,00	€ 549.831,20



TABELLE ALLEGATE ALLE SCHEDE DEI PIANI ATTUATIVI



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PL-1	unità	indici	quantità ammissibili
Sup. ambito	mq		15.490
SF=	mq	0,73	11.310
If=	mq/mq	0,31	3.484
Df=	mc/mq	0,92	10.451
Drf =	ab/mq	0,01	105
Rc=	mq	50%	5.655
n	n		2
H	mt		7
L min	mq	1/2 di Sf	5.655
Vocazione funzionale prevalente:	residenziale		



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PL-2	unità	indici	quantità ammissibili
Sup. ambito	mq		31.905
SF=	mq	0,73	23.295
If=	mq/mq	0,31	7.175
Df=	mc/mq	0,92	21.526
Drf =	ab/mq	0,01	233
Rc=	mq	50%	11.647
n	n		2
H	mt		7
L min	mq	1/2 di Sf	11.647



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PL-3	unità	indici	quantità ammissibili
Vocazione funzionale prevalente:	residenziale		
Sup. ambito	mq		49.847
SF=	mq	0,73	36.395
If=	mq/mq	0,31	11.210
Df=	mc/mq	0,92	33.631
Drf =	ab/mq	0,01	364
Rc=	mq	50%	18.197
n	n		2
H	mt		7
L min	mq	1/2 di Sf	18.197
Vocazione funzionale prevalente:	residenziale		



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PL-4	unità	indici	quantità ammissibili
Sup. ambito	mq		43.814
SF=	mq	0,73	31.990
If=	mq/mq	0,31	9.854
Df=	mc/mq	0,92	29.561
Drf =	ab/mq	0,01	320
Rc=	mq	50%	15.995
n	n		2
H	mt		7
L min	mq	1/2 di Sf	15.995
Vocazione funzionale prevalente:	residenziale		



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PL-5	unità	indici	quantità ammissibili
Sup. ambito	mq		11.336
SF=	mq	0,73	8.277
If=	mq/mq	0,31	2.549
Df=	mc/mq	0,92	7.648
Drf =	ab/mq	0,01	83
Rc=	mq	50%	4.138
n	n		2
H	mt		7
L min	mq	1/2 di Sf	4.138
Vocazione funzionale prevalente:	residenziale		



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PL-6	unità	indici	quantità ammissibili
Sup. ambito	mq		10.550
SF=	mq	0,73	7.703
If=	mq/mq	0,31	2.373
Df=	mc/mq	0,92	7.118
Drf =	ab/mq	0,01	77
Rc=	mq	50%	3.851
n	n		2
H	mt		7
L min	mq	1/2 di Sf	3.851
Vocazione funzionale prevalente:	misto commerciale per esercizi di vicinato e produttivo artigianale		