

**REPUBBLICA ITALIANA**

**COMUNE DI SANTO STEFANO LODIGIANO  
PROVINCIA DI LODI**

L'Amministrazione Comunale di Santo Stefano Lodigiano – Piazza Roma 1 – 26849 Santo Stefano Lodigiano (Prov.di Lodi) Tel 037766001 Fax 037766277  
E-mail:info@comunedisantostefanolodigiano.it

**indice GARA D'ASTA PUBBLICA**

per l'alienazione di immobili siti in C.na Resmina di Sopra in Santo Stefano Lodigiano, dotati delle seguenti caratteristiche:

**DATI CATASTALI**

- Abitazione e pertinenze  
Fg. 8 mapp. 252 Cat. FR ha 00.02.40
- Rustici  
Fg. 8 mapp. 253 Cat. FR ha 00.00.21

**PROPRIETA'**

- 2/3 Comune di Santo Stefano Lodigiano
- 1/3 Eredi di Bozzi Teresina (Sigg.ri: Premoli Monica, Anna e Gabriele)

Il Comune di Santo Stefano agisce oltre che per se stesso, anche in nome e per conto dei Sigg.ri Premoli Monica, Anna e Gabriele, dai quali ha avuto regolare delega.

**DATI TECNICI**

Due fabbricati rurali con accesso dalla strada vicinale, caratterizzati da:

- il mapp. 252 fg. 8 destinato ad abitazione e pertinenza che gode del diritto alla corte comune mapp. 85 fg. 8 con accesso pedonale e carrabile. L'abitazione è su due piani fuori terra di circa 90 mq. ciascuno. In aderenza cantina e ripostiglio (ex stalla) di circa 50 mq. con sovrastante legnaia ed un portico di circa 90 mq.  
L'edificio è sprovvisto degli essenziali impianti, dei servizi igienici, mentre l'impianto elettrico non è a norma.  
I confini del mapp. 252: a nord e a ovest mapp.84; a sud parte del mapp. 84 e mapp. 85 della corte comune; a est mapp. 88
- il mapp. 253 fg. 8 destinato a rustici, con diritto alla corte comune (mapp.85 fg. 8), con accesso pedonale e carrabile.  
I confini del mapp. 253: a nord e a ovest mapp. 85 della corte comune; a sud la strada vicinale; a est mapp. 254.

Sull'area in oggetto insiste un altro rustico non accatastato ne censito, privo di regolare concessione edilizia, da sanare se consentito dalla normativa, con relativo accatastamento e oneri a carico della parte acquirente o viceversa da demolire.

Le suddette unità immobiliari ricadano nel PRG vigente in zona E2 – agricola di sviluppo con limiti per gli allevamenti zootecnici.

**IMPORTO A BASE D'ASTA**

€ 75.000,00 come risulta dalla perizia di stima stragiudiziale approvata con atto di Consiglio Comunale n. 51 del 22.12.2009, esecutiva nei modi di legge.

## **AGGIUDICAZIONE**

L'aggiudicazione sarà effettuata a favore esclusivamente del miglior offerente. Qualora lo stesso non si presti agli adempimenti successivi all'aggiudicazione, entro i tempi fissati dall'Amministrazione Comunale, le unità immobiliari saranno aggiudicate al 2° miglior offerente.

## **OFFERTA**

L'offerta dovrà essere redatta in carta legale (applicare marca da bollo di € 14,62), indicante il prezzo espresso in rialzo con offerta minima di € 3.000,00 sull'importo a base d'asta, firmata dall'offerente ed accompagnata dalla fotocopia del documento d'identità del sottoscrittore in corso di validità (Allegato A).

L'offerta dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo entro le ore 12.00 del 12 marzo 2010

in busta chiusa e recante ben visibile, pena l'esclusione, l'indicazione del mittente, nonché la scritta:

**OFFERTA PER UNITA' IMMOBILIARI SITE IN C.NA RESMINA DI SOPRA (EX BOZZI TERESINA)**

L'apertura delle buste avverrà il 13 marzo 2010 alle ore 9.00 e potrà assistere chiunque sia interessato, ma solo gli offerenti (o i loro legale rappresentanti muniti di delega) potranno intervenire nell'espletamento della gara.

L'incompleta od irregolare presentazione dell'offerta come sopra richiesto costituisce motivo di esclusione. In caso di offerte uguali si procederà al sorteggio. Saranno a totale carico dell'assegnatario tutte le spese relative alla stipula dell'atto di cessione. Non sono ammesse offerte al ribasso. Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso pervenisse una sola offerta purchè ritenuta valida. Per le offerte non pervenute nel termine sopraindicato non saranno ammessi reclami. Dichiarata aperta l'asta le offerte non potranno più essere ritirate.

## **CHIARIMENTI ED INFORMAZIONI**

Eventuali chiarimenti ed informazioni dovranno essere richiesti:

- all'Ing. Mauro Vignola Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale per eventuali sopralluoghi o dettagli tecnici
- alla sottoscritta Responsabile dell'Ufficio Segreteria/Contratti per la parte relativa alla procedura dell'asta pubblica.

Il presente bando viene pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune di Santo Stefano Lodigiano e per estratto sul quotidiano "Il Cittadino".

Lì, 13 febbraio 2010

IL RESPONSABILE SERVIZIO  
CONTRATTI E APPALTI  
M.Luisa Bergonzoni

ALLEGATO A)

(Applicare marca da bollo da €14,62)

All'Amministrazione Comunale  
Piazza Roma 1

26849 Santo Stefano Lodigiano (Lo)

=====

OGGETTO: Gara asta pubblica per alienazione unità immobiliari site in C.na Resmina di Sopra in Santo Stefano Lodigiano (ex Bozzi Teresina)

Il/La sottoscritto/a.....nato/a il.....

a.....residente in.....

Via....., in merito alla gara pubblica di cui all'oggetto presenta offerta al rialzo pari ad €.....sull'importo posto a base d'asta di € 75.000,00.

Dichiara di accettare integralmente quanto indicato sul bando di gara d'asta pubblica.

Allega fotocopia del documento d'identità in corso di validità.

L'offerente

-----

**Nota: da presentare in busta chiusa, recante ben visibile l'indicazione del mittente e la dicitura:OFFERTA PER UNITA' IMMOBILIARI SITE IN C.NA RESMINA DI SOPRA (EX BOZZI TERESINA)**